

Prot. 10789/16  
DEL 07.10.16



PROPOSTA N. 1042  
DEL 07/10/2016

# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Scolastica"

## DETERMINAZIONE

OGGETTO: Opere di adeguamento da eseguire nel Liceo Classico sez. associata I.I. S. "Impallomeni" nel Comune di Milazzo, finalizzate all'attuazione del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici per l'eliminazione dei fitti passivi.

APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA PERIZIA IN BASE ALL'ART. 149 D.Lgs 50/2016.

APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE

CUP: B54H15001370003 — CIG: 6465964A48

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1057 del 20/10/2016

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO

-cheil progetto per i lavori di "Opere di adeguamento da eseguire nel Liceo Classico sez. associata I.I. S. "Impallomeni" nel Comune di Milazzo, finalizzate all'attuazione del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici per l'eliminazione dei fitti passivi, è stato redatto in data 20/10/2015 dai tecnici di questo Ufficio per l'importo complessivo di € 99.730,00, di cui € 76.600,00 per lavori a base d'asta comprensivi € 31.047,04 per oneri irriducibili per la sicurezza e manodopera ed € 23.130,00 quali somme a disposizione dell'Amm.ne;

- CHE lo stesso, approvato dal R.U.P. in linea tecnica, con parere n° 21 del 29/10/2015 e validato in pari data, è stato approvato in linea amministrativa con D.D. n° 1193 del 16/11/2015;

che con la medesima determinazione il dirigente competente ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori sopra indicati mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo le procedure dell'art. 57 comma 6 dello stesso d.lgs, ed ha altresì approvato lo schema della lettera di invito per l'affidamento dei lavori, da inviare ad almeno 15 ditte desumendole, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, dall'albo predisposto da questo Ente;

- CHE in data 15/12/2015 è stata avviata la procedura di gara e completata in data 28/12/2015;

- CHE con determinazione dirigenziale n. **227** del **07/03/2016** sono stati approvati i verbali di gara del 15/12/2015 e del 28/12/2015, aggiudicando definitivamente i lavori alla ditta **AIELLO ANTONINO** residente in Via Garibaldi,9 Furci Siculo C. F. : LLANNN39H13C351N che ha offerto il ribasso del 12,5974% sull'importo a base d'asta di €. 45.552,96;

-**CHE** i lavori sono stati consegnati in data 09 giugno 2016, giusto verbale in pari data;

-**CHE** in data 07 giugno 2016 veniva stipulato il relativo contratto d'appalto n. 14380 di repertorio e registrato a Messina in data 15/06/2016;

**VISTA** la relazione predisposta dal Direttore dei lavori, nella quale si rappresenta che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare ulteriori interventi, non prevedibili nella fase di redazione del progetto originario, al fine di prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dell'edificio "Impallomeni", che è soggetto a vincolo monumentale per la valenza storico-patrimoniale-culturale, e per migliorarne le condizioni di sicurezza;

- **CHE** tra gli interventi rientra la realizzazione di opere e lavorazioni aggiuntive a livello edile, elettrico ed impiantistico, come peraltro richieste dalle nuove esigenze derivate dalle finalità assegnate da questo Ente, da svolgere nell'immobile di cui sopra;

- **CHE** per quanto sopra si è resa quindi necessaria la realizzazione di ulteriori lavori, *ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016, necessari per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati e che non modificano qualitativamente l'opera, la finalità, né la natura del progetto*, risolvendo anche aspetti normativi successivamente sopraggiunti, e comunque volti ad una migliore esecuzione delle opere da realizzare.

- **CONSIDERATO** che i suddetti interventi non modificano nella sostanza il progetto originario dal punto di vista realizzativo, in quanto apportano una maggiorazione delle quantità previste come la realizzazione di maggiori tamponature e di conseguenza di maggior area di ponteggio e di superfici da intonacare, ed inoltre, vista la quantità di attrezzature da dover alimentare, sono stati aggiunti dei quadri elettrici, cavi unipolari che collegano le attrezzature ai rispettivi quadri, prevedendo anche degli interruttori magnetotermico aggiuntivi per selezionare al meglio il carico sulle linee;

**CONSIDERATA** la necessità di intervenire per prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati nell'immobile "Impallomeni", che è soggetto a vincolo monumentale per la valenza storico-patrimoniale-culturale;

**PRESO ATTO**, altresì:

-**CHE**, al fine di ottimizzare le risorse da progetto, per la messa in sicurezza dell'immobile si è reso necessario spostare, delle quantità di opere in funzione delle necessità riscontrate;

-**CHE** è possibile economizzare sulla pavimentazione, ripristinando al meglio quella esistente,

-**CHE** ulteriori economie si sono registrate dalle somme a disposizione alla voce "oneri di accesso in discarica, nonché dalla voce "imprevisti", assicurazioni, ecc..;

-**CHE** per far fronte alle nuove esigenze, per consentire ulteriori interventi necessari e non procrastinabili al fine di garantire l'incolumità dei fruitori dell'istituto, nonché per la salvaguardia dello stesso, e finalizzati al miglioramento in termini di sicurezza dell'opera e della sua funzionalità, occorre reperire altre risorse dalle somme a disposizione;

- **CHE** gli ulteriori costi per le maggiori e nuove lavorazioni trovano copertura finanziaria tra le somme accantonate a disposizione dell'amministrazione;

VISTO il quadro tecnico economico rimodulato dopo l'espletamento della gara (giusta D.D. n° 227 del 07 marzo 2016):

QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA		
<b>1. LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 76.600,00</b>
<i>Costo della manodopera non soggetto a ribasso</i>	€ 28.749,04	
Di cui: <i>Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso</i>	€ 2.298,00	
<b>Importo netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 45.552,96</b>	
A detrarre ribasso d'asta del 12,5974% sull'importo netto dei lavori soggetto a ribasso di € 45.552,96		<b>€ 5.738,49</b>
<b>Lavori al netto contrattuale</b>		<b>€ 70.861,51</b>
<b>2. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
a) Per I.V.A. al 22%	€ 15.589,53	
b) Incentivi	€ 1.532,00	
c) Assicurazioni e spese strumentali	€ 250,00	
d) Per oneri di accesso alla discarica	€ 975,00	
e) Per imprevisti (compreso IVA)	€ 1.190,00	
f) Accant.to per transazione (art. 10 DPRS 13/12)	€ 2.301,00	
g) AVCP	€ 30,00	
h) Quota CPT 20% su r. a.	€ 1.147,70	
i) Accantonamento quota r. a. 50%	€ 2.295,40	
<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 25.310,63</b>	<b>€ 25.310,63</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO APPALTATO</b>		<b>€ 96.172,14</b>
<b>3. ECONOMIE</b>		<b>€ 3.557,86</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>		<b>€ 99.730,00</b>

VISTO il quadro tecnico economico dei nuovi lavori rimodulato in base all'art. 149 del D.Lgs 50/2016 :

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO		
<b>1. LAVORI A BASE D'ASTA DI PROGETTO</b>		<b>€ 76.600,00</b>
Lavori in assestamento al lordo		<b>€ 4.716,00</b>
<b>Importo totale lavori al lordo</b>		<b>€ 81.314,16</b>
<i>Costo della manodopera non soggetto a ribasso</i>	€ 28.297,83	
Di cui: <i>Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso</i>	€ 2.439,42	
<b>Importo netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 50.576,91</b>	
A detrarre ribasso d'asta del 12,5974% sull'importo netto dei lavori soggetto a ribasso di € 50.576,91		<b>€ 6.371,38</b>
<b>Lavori al netto con assestamento</b>		<b>€ 74.942,78</b>
<b>2. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
a) Per I.V.A. al 22%	€ 16.487,41	
b) Incentivi	€ 1.532,00	
c) AVCP	€ 30,00	
d) Quota CPT	€ 1.147,70	
e) Accantonamento quota ribasso + avanzo IVA	€ 5.590,10	
<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 24.787,22</b>	<b>€ 24.787,22</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>		<b>€ 99.730,00</b>

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione, debitamente sottoscritto dall'Impresa agli stessi patti e

condizioni del contratto principale, allegato alla relazione, in cui è contemplata la maggiore spesa netta di € 4.081,27 rispetto al contratto principale;

**VISTO** che l'importo complessivo necessari per l'esecuzione dei maggiori lavori è compreso all'interno delle somme autorizzate con D.D. n. 1193 del 16/11/2015, per un ammontare netto di € 4.081,27 (inferiore al 10% dell'importo contrattuale);

**VISTA** la relazione, resa ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016, circa l'ammissibilità all'approvazione di detta perizia per consentire la realizzazione di quanto indicato;

**VISTA** la legge regionale n. 9 del 06/03/86 ;

**VISTE** le LL.RR. N° 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, che approva il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione tecnica, amministrativa e finanziaria;

**VISTO** il D. Lgs. 163/2006;

**VISTO** D.P.R. 207/2010;

**VISTO** lo Statuto provinciale;

#### PROPONE

Per quanto in premessa, e che qui si intende integralmente riportato:

**APPROVARE** in linea amministrativa la presente perizia per ulteriori lavori sul progetto "Opere di adeguamento da eseguire nel Liceo Classico sez. associata I.I. S. "Impallomeni" nel Comune di Milazzo, finalizzate all'attuazione del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici per l'eliminazione dei fitti passivi" redatta dai tecnici della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" per un importo complessivo dei lavori al netto contrattuale di € 74.942,78 (comprensivo dei costi della manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 24.787,22 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO		
<b>3. LAVORI A BASE D'ASTA DI PROGETTO</b>		<b>€ 76.600,00</b>
Lavori in assestamento al lordo		<u>€. 4.716,00</u>
<b>Importo totale lavori al lordo</b>		<b>€. 81.314,16</b>
<i>Costo della manodopera non soggetto a ribasso</i>	€ 28.297,83	
<b>Di cui:</b> <i>Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso</i>	<u>€ 2.439,42</u>	
<b>Importo netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 50.576,91</b>	
<b>A detrarre ribasso d'asta del 12,5974% sull'importo netto dei lavori soggetto a ribasso di € 50.576,91</b>		<b>€ 6.371,38</b>
<b>Lavori al netto con assestamento</b>		<b>€ 74.942,78</b>
<b>4. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
c) Per I.V.A. al 22%	€ 16.487,41	
d) Incentivi	€ 1.532,00	
c) AVCP	€ 30,00	
d) Quota CPT	€ 1.147,70	
e) Accantonamento quota ribasso + avanzo IVA	<u>€. 5.590,10</u>	
<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€. 24.787,22</b>	<b>€. 24.787,22</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>		<b>€ 99.730,00</b>

**APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione, debitamente sottoscritto, per accettazione, dall'Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e allegato alla relazione, in cui è contemplata la maggiore spesa netta di € 4.081,27 rispetto al contratto principale;

**AUTORIZZARE** la sottoscrizione del relativo atto;

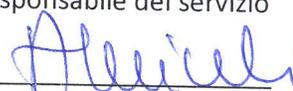
**DICHIARARE** la presente determinazione esecutiva ai sensi di legge, stante che l'importo complessivo della presente perizia rimane compreso all'interno delle somme autorizzate con D.D. n° 1193 del 16/11/2015;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio dell'Ente;

**INVIARE** il presente atto agli Uffici di Ragioneria per quanto di competenza;

Messina, 06.10.2016

Il Responsabile del servizio



(geom. Antonino Miceli)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

#### DETERMINA

**APPROVARE** in linea amministrativa la presente perizia per ulteriori lavori sul progetto "Opere di adeguamento da eseguire nel Liceo Classico sez. associata I.I. S. "Impallomeni" nel Comune di Milazzo, finalizzate all'attuazione del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici per l'eliminazione dei fitti passivi" redatta dai tecnici della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" per un importo complessivo dei lavori al netto contrattuale di € 74.942,78 (comprensivo dei costi della manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 24.787,22 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il seguente quadro tecnico economico:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO</b>		
<b>5. LAVORI A BASE D'ASTA DI PROGETTO</b>		<b>€ 76.600,00</b>
Lavori in assestamento al lordo		<u>€. 4.716,00</u>
<b>Importo totale lavori al lordo</b>		<b>€. 81.314,16</b>
<i>Costo della manodopera non soggetto a ribasso</i>	€ 28.297,83	
Di cui: <i>Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso</i>	<u>€ 2.439,42</u>	
<b>Importo netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 50.576,91</b>	
<b>A detrarre ribasso d'asta del 12,5974% sull'importo netto dei lavori soggetto a ribasso di € 50.576,91</b>		<b>€ <u>6.371,38</u></b>
<b>Lavori al netto con assestamento</b>		<b>€ 74.942,78</b>
<b>6. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
e) Per I.V.A. al 22%	€ 16.487,41	
f) Incentivi	€ 1.532,00	
c) AVCP	€ 30,00	
d) Quota CPT	€ 1.147,70	
e) Accantonamento quota ribasso + avanzo IVA	<u>€. 5.590,10</u>	
<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€. 24.787,22</b>	<b>€. <u>24.787,22</u></b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>		<b>€ 99.730,00</b>

**APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione, debitamente sottoscritto, per accettazione, dall'Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e allegato alla relazione, in cui è contemplata la maggiore spesa netta di € 4.081,27 rispetto al contratto principale;

**AUTORIZZARE** la sottoscrizione del relativo atto;

**DICHIARARE** la presente determinazione esecutiva ai sensi di legge, stante che l'importo complessivo della presente perizia rimane compreso all'interno delle somme autorizzate con D.D. n° 1193 del 16/11/2015;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio dell'Ente;

**INVIARE** il presente atto agli Uffici di Ragioneria per quanto di competenza;

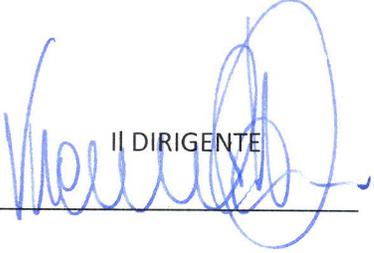
IL DIRIGENTE

(arch. Vincenzo Gitto)

Allegati: Relazione tecnica perizia  
Schema dell'atto di sottomissione

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 06.10.2016

  
IL DIRIGENTE

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

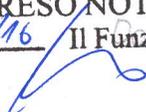
A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 99.730,00 imputata al cap. 7511 impegno n. 17161/2009

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 19/10/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

  
  
Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

  
  
  
Dott. Antonino Calabrò



**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI »**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

OGGETTO: Opere di adeguamento da eseguire nel Liceo Classico sez. associata I.I. S. "Impallomeni" nel Comune di Milazzo, finalizzate all'attuazione del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici per l'eliminazione dei fitti passivi.

**RELAZIONE PERIZIA ASSESTAMENTO**

*ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016*

Il progetto, redatto in data 20/10/2015 dai tecnici di questo ufficio, è stato approvato con determinazione dirigenziale n.° 1193 del 16/11/2015 per l'importo complessivo di € 99.730,00, di cui € 76.600,00 per lavori così ripartiti: € 45.552,96 a base d'asta, € 28.749,04, € 2.298,00 per oneri di sicurezza oltre a € 23.130,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il seguente prospetto:

<b>QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO</b>			
Importo totale lavori a base d'asta:			€ 76.600,00
	€ 2.298,00	oneri sicurezza	
	€ 28.749,04	oneri incidenza manodopera	
di cui	€ 31.047,04	non soggetti a ribasso	
Somme a disposizione:			
IVA:	22%	€ 16.852,00	
Incentivi	2%	€ 1.532,00	
Assicurazioni tecnici		€ 250,00	
Oneri accesso in discarica compreso iva		€ 975,00	
AVCP		€ 30,00	
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€ 2.301,00	
Imprevisti in arrotondamento		€ 1.190,00	
		sommano € 23.130,00	€ 23.130,00
		<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 99.730,00</b>

Che a seguito di gara, effettuata ai sensi dell'art.122, c.7 con le procedure previste dall'art.57, c.6, del D.Lgs n° 163/06, così come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011, con le modifiche ed integrazioni introdotte dalla L.R. 14/15 e dal relativo regolamento di cui al DPRS 13/12, secondo il criterio del prezzo più basso, con determinazione dirigenziale n° 227 del 07/03/2016 la ditta Aiello Antonino con sede in Furci Siculo, Via G. Garibaldi n°9 – P. IVA 01330720838, è stata dichiarata affidataria con un ribasso del 12,5974% offerto sull'importo a base di gara e pertanto per un importo netto contrattuale pari a € 70.861,51 compresi oneri per la

manodopera e oneri per la sicurezza, giusto contratto d' appalto in data 07/06/2016 Rep. n° 14380 e che il nuovo Quadro Economico Rimodulato successivo alla gara viene così modificato:

### QUADRO ECONOMICO RIMODULATO SUCCESSIVO ALLA GARA

<b>Importo lavori:</b>			€ 76.600,00	€ 76.600,00
Di cui	€ 2.298,00	oneri sicurezza		
	€ 28.749,04	oneri incidenza manodopera		
	€ 31.047,04	totale non soggetti a ribasso		
		Totale oneri non soggetti al ribasso asta	€ 31.047,04	
<b>Importo lavori su cui applicare il ribasso d'asta</b>			<b>€ 45.552,96</b>	
<b>Ribasso:</b>	percentuale: <b>12,5974%</b>	sui lavori a b. a.	€ 5.738,49	€ 5.738,49
		<b>Restano i lavori al netto:</b>		<b>€ 70.861,51</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>				
IVA:	22%	€ 70.861,51	€ 15.589,53	
Incentivi	2,0%	€ 76.600,00	€ 1.532,00	
Assicurazione e spese strumentali			€ 250,00	
Oneri accesso in discarica			€ 975,00	
Imprevisti			€ 1.190,00	
Accantonamento art. 10 DPRS 13/12			€ 2.301,00	
AVCP			€ 30,00	
CPT	20% r. a.		€ 1.147,70	
Accantonamento quota ribasso asta	50%		€ 2.295,40	
Totale somme a disposizione			€ 25.310,63	€ 25.310,63
		<b>IMPORTO TOTALE ECONOMIE</b>		€ 96.172,14
				€ 3.557,86
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>		<b>€ 99.730,00</b>

La consegna dei lavori è avvenuta il 09/06/2016, giusto verbale in pari data.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare alcuni interventi, sia per prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dell'edificio "Impallomeni", che è soggetto a vincolo monumentale e che rappresenta valenza storico-patrimoniale e culturale per la comunità, sia per migliorare le condizioni di sicurezza non prevedibili nella fase di redazione del progetto originario, quali la realizzazione di opere e lavorazioni aggiuntive a livello edile, elettrico ed impiantistico, come peraltro richieste dalle esigenze della nuova attività scolastica.

Di conseguenza si è resa quindi necessaria la realizzazione di ulteriori lavori, *ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016, necessari per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati e che non modificano qualitativamente l'opera*, la finalità, né la natura del progetto, risolvendo anche aspetti normativi successivamente sopraggiunti, e comunque volti ad una migliore esecuzione delle opere da realizzare.

Come già detto i suddetti interventi non modificano nella sostanza il progetto originario dal punto di vista realizzativo, in quanto apportano una maggiorazione delle quantità previste come la realizzazione di maggiori tamponature, e di conseguenza di maggior area di ponteggio e di superfici da intonacare, in più, vista la quantità di attrezzature da dover alimentare, sono stati aggiunti dei quadri elettrici, cavi unipolari che collegano le attrezzature ai rispettivi quadri,

prevedendo anche in più degli interruttori magnetotermico aggiuntivi per selezionare al meglio il carico sulle linee.

Gli ulteriori costi per le maggiori e nuove lavorazioni trovano copertura finanziari tra le somme accantonate a disposizione dell' amministrazione, per cui il nuovo quadro tecnico economico sarà come appresso indicato:

### QUADRO ECONOMICO MODIFICATO

Importo lavori di progetto:		€ 76.600,00	
Importo lavori contrattuali			€ 70.861,51
Importo lavori in più con assestamento		€ 4.716,00	€ 4.081,27
Importo totale lavori con assest. al lordo		€ 81.314,16	
	€ 2.439,42	oneri sicurezza	
	€ 28.297,83	oneri incidenza manodopera	
di cui € 30.737,25		totale non soggetti a ribasso	
		Importo soggetto a ribasso	€ 50.576,91
Ribasso:		percentuale: <b>12,5974%</b>	€ 6.371,38
		<b>RESTANO I LAVORI AL NETTO</b>	<b>€ 74.942,78</b>
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA:	22%	€ 74.942,78	€ 16.487,41
Incentivi	2,0%	€ 76.600,00	€ 1.532,00
AVCP			€ 30,00
CPT	20% r. a.		€ 1.147,70
Accantonamento quota ribasso e avanzo IVA			€ 5.590,11
		Somma	€ 24.787,22
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 99.730,00</b>

Sulla base delle somme computate nei quadri economici originario e modificato, in base ai nuovi lavori ai sensi del sopra citato art. 149 del D.Lgs 50/2016, vi è un aumento di spesa per lavori pari a:

**LAVORI IN ASSESTAMENTO** -al netto del ribasso d' asta del 12,5974% -  
(comprensivi di € 28.297,83 di oneri per la manodopera e € 2.439,42  
di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso):

€ 74.942,78

**LAVORI IN PROGETTO** - Importo contrattuale al netto del  
ribasso d' asta del 12,5974% -  
(comprensivi di € 28.749,04 di oneri per la manodopera e € 2.298,00  
di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso):

€ 70.861,51

**MAGGIORE ONERE LAVORI AL NETTO**

€ 4.081,27

Gli ulteriori lavori di cui sopra sono stati disposti da codesta direzione dei lavori, ai sensi dell' art. 149 del D.Lgs 50/2016, gli stessi non modificano le finalità, né la natura del progetto nelle

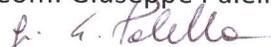
opere da realizzare ma altresì le adatta a sopravvenute richieste dettate da esigenze locali al fine di ottimizzare le risorse a disposizione.

L'impresa esecutrice dei lavori accetta e si impegna ad eseguire tutte le lavorazioni necessari per un importo determinato al netto in € 4.081,27, oltre iva nella misura di legge, agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto principale sottoscrivendo sin da adesso lo schema dell'Atto di sottomissione .

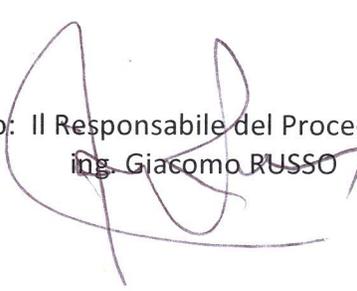
Tali modifiche non comportano alcuna variazione all'importo totale previsto nel progetto originario in quanto le stesse trovano copertura con le economie di gestione presente nelle somme a disposizione dell'Amministrazione.

Si allega quadro di raffronto da cui si evince che i lavori effettuati comportano una variazione in aumento nel limite del dieci per cento dell'importo contrattuale.

Il Direttore dei lavori  
geom. Giuseppe Palella



Visto: Il Responsabile del Procedimento



ing. Giacomo RUSSO

### QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO

<b>Importo totale lavori a base d'asta:</b>		€ 76.600,00
€ 2.298,00	oneri sicurezza	
€ 28.749,04	oneri incidenza manodopera	
di cui € 31.047,04	non soggetti a ribasso	
<b>Importo totale su cui applicare il ribasso d'asta:</b>		<b>€ 45.552,96</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
IVA:	22%	€ 16.852,00
Incentivi	2%	€ 1.532,00
Assicurazioni tecnici		€ 250,00
Oneri accesso in discarica compreso iva		€ 975,00
AVCP		€ 30,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€ 2.301,00
Imprevisti in arrotondamento		€ 1.190,00
	sommano	€ 23.130,00
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€ 99.730,00</b>

### QUADRO ECONOMICO post gara

<b>Importo totale lavori a base d'asta:</b>		€ 76.600,00
€ 2.298,00	oneri sicurezza	
€ 28.749,04	oneri incidenza manodopera	
di cui € 31.047,04	totale non soggetti a ribasso	
Ribasso:	percentuale: <b>12,5974%</b>	sui lavori a b.asta € 5.738,49
<b>Restano i lavori al netto contrattuale :</b>		<b>€ 70.861,51</b>
IVA:	22%	€ 70.861,51 € 15.589,53
Incentivi	2,0%	€ 76.600,00 € 1.532,00
Oneri accesso in discarica compreso iva		€ 975,00
AVCP		€ 30,00
Assicurazione tecnici		€ 250,00
Accantonamento art. 10 DPRS 13/12		€ 2.301,00
Imprevisti iva compresa		€ 1.190,00
avanzo iva e ribasso		€ 7.000,96
	sommano	€ 28.868,49
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€ 99.730,00</b>

### QUADRO ECONOMICO ASSESTATO

<b>Importo lavori di progetto</b>	€ 76.600,00	
<b>Importo lavori contrattuale:</b>		€ 70.861,51
Lavori in più con assestamento	€ 4.714,16	€ 4.081,27
<b>Importo lavori con assest. al lordo</b>	€ 81.314,16	
<b>Importo totale netto dei lavori</b>		
€ 2.439,42	oneri sicurezza	
€ 28.297,83	oneri incidenza manodopera	
di cui € 30.737,25	totale non soggetti a ribasso	
Ribasso:	percentuale: <b>12,5974%</b>	
	importo da ribassare	€ 50.576,91
	totale ribasso	€ 6.371,38
<b>Restano i lavori al netto:</b>		<b>€ 74.942,78</b>
IVA:	22%	€ 74.942,78 € 16.487,41
Incentivi	2,0%	€ 76.600,00 € 1.532,00
AVCP		€ 30,00
Quota CPT	20%	€ 5.738,49 € 1.147,70
avanzo iva, e ribassoasta		€ 5.590,11
	sommano	€ 24.787,22
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€ 99.730,00</b>

N°	N°tar.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	PROGET. ORIGINAR.		ESEGUITO		DISCOSTAMENTI			
			Prezzo Unitario	unit mis	QUANT.	IMPORTE €	QUANT.	IMPORTE €	IN PIU'	IN MENO
1	23,1,1,4	Approntamento di ponteg. elementi portanti metal. sistema a telaio	€ 9,31	mq	72,80	€ 677,77	108,72	€ 1.012,18	€ 334,42	€ 75,71
2	23,1,1,5	Nolo di ponteggio di cui sopra	€ 1,04	mq	72,80	€ 75,71	0	€ 0,00		
3	23,1,1,6	Smonto di ponteggio	€ 3,93	mq	72,80	€ 286,10	108,72	€ 427,27	€ 141,17	
4	21,1,1,17	Rimozione di infissi interni di ogni specie incluso mostre telai	€ 14,20	mq	5,52	€ 78,38	18,20	€ 258,44	€ 180,06	
5	21,1,4	Demolizione tramez. di quals. natura	€ 0,97	mq/c	514,01	€ 498,59	0	€ 0,00		€ 498,59
6	21,1,26	Trasporto alle pubbliche discariche	€ 21,80	mc	50,00	€ 1.090,00	0	€ 0,00		€ 1.090,00
7	2,2,1,4	Tramezzi con laterizi forati	€ 31,10	mq	76,85	€ 2.390,04	76,85	€ 2.390,04		
8	2,2,3,4	Tramezzi con tavelle in calcestruzzo	€ 39,40	mq	39,77	€ 1.566,94	79,18	€ 3.119,69	€ 1.552,75	
9	14,3,2,1	Tubi di materiale termoplast. autoest.	€ 5,22	ml	300,00	€ 1.566,00	350,00	€ 1.827,00	€ 261,00	
10	14,3,3,3	Cavo unipolare isolato in pvc	€ 1,70	ml	600,00	€ 1.020,00	1126,00	€ 1.914,20	€ 894,20	
11	15,4,2	Punto di scarico per impianto idrico	€ 83,40	n.	12,00	€ 1.000,80	14,00	€ 1.167,60	€ 166,80	
12	15,4,1,2	Punto acqua per impianto idrico	€ 63,80	n.	24,00	€ 1.531,20	24,00	€ 1.531,20		
13	9,1,2	Intonaco civile per interni	€ 18,40	mq	145,46	€ 2.676,46	275,91	€ 5.076,74	€ 2.400,28	
14	5,9	Rivestimento di parete in ceramica	€ 50,70	mq	46,80	€ 2.372,76	46,80	€ 2.372,76		
15	5,19,1	Zoccolotto in marmo lucidato	€ 13,00	ml	36,88	€ 479,44	63,22	€ 821,86	€ 342,42	
16	8,1,1	Serramenti in alluminio	€ 332,80	mq	34,85	€ 11.598,08	34,85	€ 11.598,08		
17	8,4,5	Sovraprezzo per vetri di sicurezza	€ 31,90	mq	34,85	€ 1.111,72	34,85	€ 1.111,72		
18	A,P,04	Porta tagliafuoco due ante REI 120	€ 1.056,00	n.	3,00	€ 3.168,00	3,00	€ 3.168,00		
19	A,P,03	Maniglione antipanico TOCH-BAR	€ 187,00	n.	6,00	€ 1.122,00	8,00	€ 1.496,00	€ 374,00	
20	23,1,1,10	Ponteggio mobile	€ 14,90	mq	16,00	€ 238,40	16,00	€ 238,40		
21	23,1,1,11	Per ogni spostam. di ponteggio mob.	€ 11,10	n.	8,00	€ 88,80	9,00	€ 99,90	€ 11,10	
22	14,4,2,2	Quadro elettrico da parete 12 moduli	€ 58,80	n.	4,00	€ 235,20	4,00	€ 235,20		
23	14,4,2,4	Quadro elettrico da parete 24 moduli	€ 92,00	n.	2,00	€ 184,00	2,00	€ 184,00		
24	14,4,2,6	Quadro elettrico da parete 54 moduli	€ 182,80	n.	7,00	€ 1.279,60	7,00	€ 1.279,60		
25	14,4,8,1	Interruttore autom. magnet/diff. 32A	€ 109,90	n.	4,00	€ 439,60	24,00	€ 2.637,60	€ 2.198,00	
26	14,4,8,3	Interruttore autom. magnet/diff. 63A	€ 248,90	n.	13,00	€ 3.235,70	16,00	€ 3.982,40	€ 746,70	
27	14,4,8,5	Interruttore autom. magnet/diff. 63A	€ 264,40	n.	5,00	€ 1.322,00	9,00	€ 2.379,60	€ 1.057,60	
28	14,5,2,6	Plafoniera stagna ip66 2x58w	€ 91,00	n.	30,00	€ 2.730,00	30,00	€ 2.730,00		
29	AP01	Condotto di scar. in acc. per cappe	€ 1.200,00	n.	2,00	€ 2.400,00	2,00	€ 2.400,00		€ 8.040,50
30	AP02	Pavimento in parcolor	€ 50,00	mq	160,81	€ 8.040,50	0,00	€ 0,00		
31	11,1,2	Tinteggiatura anticondensa	€ 6,58	mq	1086,87	€ 7.151,60	1276,70	€ 8.400,69	€ 1.249,08	
32	1M.O.	Operaio specializzato	€ 31,51	ore	200,00	€ 6.302,00	240,00	€ 7.562,40	€ 1.260,40	
33	2M.O.	Operaio qualificato	€ 29,31	ore	100,00	€ 2.931,00	120,00	€ 3.517,20	€ 586,20	
34	3M.O.	Operaio comune	€ 26,56	ore	200,00	€ 5.312,00	240,00	€ 6.374,40	€ 1.062,40	
35	5M.O.	Motocarro	€ 40,00	ore	10,00	€ 400,00	0,00	€ 0,00		€ 400,00
					Sommano		€ 81.314,16			
					per arrotondamento		-€ 0,39			
					IMPORTO PROGETTO		€ 76.600,00		€ 4.714,16	

# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

### *Servizio Edilizia Metropolitana* *Ufficio Progettazione Edilizia Metropolitana*

**OGGETTO:** Opere di adeguamento da eseguire nel Liceo Classico sez. associata I.I. S. "Impallomeni" nel Comune di Milazzo, finalizzate all'attuazione del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici per l'eliminazione dei fitti passivi.

**IMPRESA:** "AIELLO ANTONINO"

CONTRATTO: in data 07.06.2016 n. 14380 di repertorio.

DIREZIONE LAVORI: geom. Giuseppe Palella

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Giacomo RUSSO

IMPORTO CONTRATTUALE NETTO: €. 70.861,51

### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

#### PREMESSO:

- Che con contratto del 07.06.2016 n. 4323 di repertorio, Registrato a Messina il 15.06.2016 al n. 4323 serie 1T, l'impresa Aiello Antonino ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €.70.861,51 al netto del ribasso d'asta pari ad € 12,5974%;
- Che i lavori sono stati consegnati in data 09.06.2016, giusto verbale redatto in pari data;
- Che a norma dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 90 (novanta);
- Che gli stessi furono sospesi per gg.18 dal 01/07/2016 al 18/07/2016 per l'espletamento degli esami di maturità;
- Che Nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare ulteriori interventi, non prevedibili nella fase di redazione del progetto originario, al fine di prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dell'edificio "Impallomeni", che è soggetto a vincolo monumentale per la valenza storico.patrimoniale-culturale, e per migliorare le condizioni di sicurezza,
- Che tra gli interventi rientra la realizzazione di opere e lavorazioni aggiuntive a livello edile, elettrico ed impiantistico, come peraltro richieste dalle nuove esigenze derivate dalle finalità assegnate da questo Ente, da svolgere nell'immobile di cui sopra.
- Per quanto sopra si è resa quindi necessaria la realizzazione di ulteriori lavori, *ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016, necessari per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati e che*

non modificano qualitativamente l'opera, la finalità, né la natura del progetto, risolvendo anche aspetti normativi successivamente sopraggiunti, e comunque volti ad una migliore esecuzione delle opere da realizzare.

- Considerato che i suddetti interventi non modificano nella sostanza il progetto originario dal punto di vista realizzativo, in quanto apportano una maggiorazione delle quantità previste come la realizzazione di maggiori tamponature, e di conseguenza di maggior area di ponteggio e di superfici da intonacare, in più, vista la quantità di attrezzature da dover alimentare, sono stati aggiunti dei quadri elettrici, cavi unipolari che collegano le attrezzature ai rispettivi quadri, prevedendo anche degli interruttori magnetotermico aggiuntivi per selezionare al meglio il carico sulle linee.

- Che gli ulteriori costi per le maggiori e nuove lavorazioni trovano copertura finanziaria tra le somme accantonate a disposizione dell'amministrazione, per cui il nuovo quadro tecnico economico sarà come appresso indicato:

### QUADRO ECONOMICO MODIFICATO

Importo lavori di progetto:		€ 76.600,00	
Importo lavori contrattuali			€ 70.861,51
Importo lavori in più con assestamento		€ 4.716,00	€ 4.081,27
Importo totale lavori con assest. al lordo		€ 81.314,16	
	€ 2.439,42	oneri sicurezza	
	€ 28.297,83	oneri incidenza manodopera	
di cui	€ 30.737,25	totale non soggetti a ribasso	
		Importo soggetto a ribasso	€ 50.576,91
Ribasso:		percentuale: <b>12,5974%</b>	€ 6.371,38
		<b>RESTANO I LAVORI AL NETTO</b>	<b>€ 74.942,78</b>
SOMME A DISOSIZIONE			
IVA:	22%	€ 74.942,78	€ 16.487,41
Incentivi	2,0%	€ 76.600,00	€ 1.532,00
AVCP			€ 30,00
Quota CPT	20%	€ 5738,49	€ 1.147,70
Accantonamento quota ribasso, avanzo IVA,			€ 5.590,10
		Sommano	€ 24.787,22
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 99.730,00</b>

- Che sulla base delle somme computate nei quadri economici originario e modificato, in base ai nuovi lavori ai sensi del sopra citato art. 149 del D.Lgs 50/2016, vi è un aumento di spesa per lavori pari a:

**LAVORI IN ASSESTAMENTO** -al netto del ribasso d' asta del 12,5974% -

(comprensivi di € 28.297,83 di oneri per la manodopera e € 2.439,42

di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso):

€ 74.942,78

**LAVORI IN PROGETTO** - Importo contrattuale al netto del

ribasso d' asta del 12,5974% -

(comprensivi di € 28.749,04 di oneri per la manodopera e € 2.298,00

di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso):

€ 70.861,51

**MAGGIORE ONERE LAVORI AL NETTO**

€ 4.081,27

- Che gli ulteriori lavori di cui sopra sono stati disposti da codesta direzione dei lavori, *ai sensi dell' art. 149 del D.Lgs 50/2016*,
- Che gli stessi non modificano le finalità, né la natura del progetto nelle opere da realizzare ma altresì le adatta a sopravvenute richieste dettate da esigenze locali al fine di ottimizzare le risorse a disposizione.

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **duemilasedici**, il giorno ( ) del mese di con il presente atto si conviene:

Il sottoscritto Aiello Antonino, titolare dell'omonima ditta, esecutrice dei lavori, presa visione dei lavori necessari in più da eseguire,

#### DICHIARA E SI OBBLIGA

- 1 - di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi secondo gli elaborati allegati al presente atto per l'importo complessivo di €. 74.942,78 al netto del ribasso d'asta oltre I.V.A., che comporta un maggiore importo netto rispetto al contratto principale pari ad €. 4.081,27, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- 2 - di eseguire i predetti lavori entro il termine contrattuale di giorni 90 (novanta), così come previsto nel progetto originario, aumentato di giorni 15 (quindici), con il presente Atto, cioè nel tempo utile complessivo di giorni 110 (centodieci);
- 3 - di accettare, fermo restando quanto stabilito nel contratto principale in ordine al programma dei lavori, che il predetto programma venga ridistribuito in funzione dei maggiori lavori.

Dal che si è redatto il presente atto che previa lettura a conferma viene sottoscritto:

Messina, 23/09/2016

#### L'IMPRESA

Sig. Antonino Aiello  
Impresa di Costruzioni  
**AIELLO ANTONINO**  
Via Garibaldi, 9 - 98023 FURCI S/GULO (ME)  
P. IVA 01330720838  
C.F.: LLA NNN 39H13 C351N

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(geom. G. Palella)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Giacomo RUSSO)

Visto: IL DIRIGENTE  
(arch. Vincenzo GITTO)